

LISTA DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDA SEGURA (Cont.)

Riesgos de Incendio

• Todos los inmuebles o parte de los mismos, dispositivos, aparatos, residuos combustibles o vegetación que, a juicio del Jefe del Departamento de Bomberos o su adjunto, estén en tal condición que puedan originar un incendio o explosión o proporcionen un combustible dispuesto a aumentar la propagación e intensidad del incendio o explosión que surja de alguna causa.

General

• Instalaciones donde haya acumulación de maleza, vegetación, basura, materia orgánica muerta, escombros, desechos, despojos, refugios para roedores, agua estancada, materiales combustibles y materiales o condiciones similares que representen riesgos de incendios, seguridad o de salud.

• Todos los inmuebles o parte de los mismos que no dispongan de salidas de emergencia adecuadas conforme al presente código, con excepción de aquellos en los que las salidas de emergencia cumplan con todas las leyes aplicables, al momento de su construcción, y que hayan sido adecuadamente mantenidos y acrecentados en relación con los aumentos en la carga residencial, alteraciones o adiciones o cambios similares en los ocupantes. Cuando existan condiciones de inseguridad por la falta de salidas, o una ubicación inapropiada de las mismas, será necesaria la instalación de salidas adicionales.

• Todos los inmuebles o parte de los mismos que sean utilizados para vivir, pernoctar, cocinar o comer que no hayan sido diseñados ni destinados para dichos propósitos.

PARA REPORTAR UNA PROPIEDAD DEFICIENTE

Llame al 805/658-4711

Todos merecemos una Vivienda Segura



“Neighborhood Preservation” (Preservación de Vecindarios) brinda servicio solidario a nuestra comunidad para promover vecindarios limpios y seguros, preservar los valores de la propiedad y respaldar la vitalidad económica a través de la educación y el cumplimiento.

¡Ventura es donde vivimos, trabajamos y jugamos!

La Sección de “Neighborhood Preservation” de la Ciudad de Ventura está disponible para ayudarte a entender los diferentes códigos y la obtención del cumplimiento. Póngase en contacto con nosotros al 805/658.4711.

Existen muchas formas de participar para mejorar la calidad de vida en nuestra comunidad. Participe en su Consejo Comunitario: asista a las reuniones públicas para conectarse con los vecinos, participe como voluntario, resalte las problemáticas y ¡haga la diferencia en su comunidad!

Encuentre el Consejo Comunitario de su Vecindario en:
www.cityofventura.net/involved/communitycouncils

¡Voluntarios de Ventura!
www.cityofventura.net/volunteer

CITY OF
VENTURA

NEIGHBORHOOD PRESERVATION
www.cityofventura.net/np

CITY OF
VENTURA

www.cityofventura.net
Building & Safety Division
P.O. Box 99, Ventura, CA, 93002

In compliance with the Americans
with Disabilities Act, this document
is available in alternate formats by
contacting the California Relay Service.



RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

EN LA CIUDAD DE VENTURA

- Asistencia / Voluntarios
- Asistencia Financiera / para la Vivienda
- Arrendatario / Propietario
- Construcción / Reparación
- Lista de Verificación de Vivienda Segura



CITY OF
VENTURA
NEIGHBORHOOD PRESERVATION
www.cityofventura.net/np

501 Poli St., Room 117, Ventura • 805/658.4711

Programas de Asistencia y Voluntarios

Entendimiento del Proyecto

Asistencia para el alquiler, Prevención de desalojo, Despensa
Dirección: 43 E. Vince Street, Ventura, CA
Teléfono: 805/652-1326
Fax: 805/652-1389

Club de Rotarios de Ventura

Trabajo voluntario, programas de limpieza
Contacto: Ellyn Dembowski
Directora de Servicios a la Comunidad
Teléfono: 805/320-1206
Correo electrónico: communicator@email.com

¡Voluntarios de Ventura!

Contacto: Rosie Ornelas
Coordinadora de Voluntarios
Dirección: 501 Poli Street, Room 109
Ventura, CA 93001
Teléfono: 805/652-4555
Fax: 805/648-2934
Correo electrónico: rornelas@cityofventura.net

Asistencia Financiera / para la Vivienda

Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura

• Programa de Vivienda al alcance, ocupación por el propietario con restricciones en cuanto a la reventa, capacidad de ingresos, etc.
Dirección: 11122 Snapdragon Street, Suite 100,
Ventura, CA 93004
Teléfono: 805/647-5990
Fax: 805/647-4691
Sitio de Internet: www.hacityventura.org

Arrendatario / Propietario

Departamento Estatal para el Consumidor

Sitio de Internet: <http://dca.ca.gov/publications/landlordbook/index.shtml>
Teléfono: 800/952-5210

Servicios de Mediación del Centro del Derecho a la Vivienda

Contacto: Chancela Al-Mansour, Director Ejecutivo
Correo electrónico: calmansour@housingrightscenter.org
Teléfono: 800/477-5977
Sitio de Internet: www.hrc.la.org

Construcción / Reparación

Programa de Asistencia Directa de la Compañía de Gas y Programas Energéticos de Asistencia para Hogares de Bajos Ingresos

- Reparación o reemplazo gratuito de hornos (sólo para propietarios)
 - Arrendatarios y Propietarios: aislamiento de techos, burlletes (sellantes), reparaciones menores de ventanas/puertas, aislamiento de tuberías, cabezales para ducha de bajo consumo, bombillas fluorescentes, programas para refrigerador, etc.)
 - El financiamiento para la Actualización Energética del Hogar puede estar disponible
- Teléfono:** 800/331-7593
Sitio de Internet: www.socalgas.com/residential/assistance
Nota: Tenga el número de la Compañía de Gas a la mano

Construcción / Reparación

Habitat for Humanity Re-Store

Materiales para construcción reciclados de bajo costo
Dirección: 121 South Rice Ave., Oxnard, CA 93030
Teléfono: 805/981-2268
Sitio de Internet: www.habitatventura.org/restore

Habitat for Humanity

Concesión de financiamientos para la rehabilitación de viviendas existentes – estructural, etc.
Contacto: Stacy Swanson, Directora Ejecutiva
Teléfono: 805/485-6065

Preserve a Home

(un proyecto de Habitat for Humanity)

Programa que cubre las reparaciones de rehabilitación hasta por \$25,000. Se incluyen tres categorías: *Brush with Kindness* (trabajos de pintura y paisajismo); Reparaciones menores (\$5,000 - \$15,000); y Reparaciones Graves (\$15,000 - \$25,000).

Contacto: Felipe Flores
Teléfono: 805/485-6065 x.202
Correo electrónico: felipef@habitatventura.org

Asociación de Contratistas del Condado de Ventura

Contacto: Bob Weich, Director Ejecutivo
Teléfono: 805/981-8088
Sitio de Internet: www.vccainc.com
Internet: Utilice la lista desplegable de “buscar un contratista” para encontrar contratistas para construcción, reparaciones, eliminación de la vegetación y paisajismo.

Rebuilding Together

Contacto: Barbara Stein, Directora Ejecutiva
Teléfono: 805/444-1010
Correo electrónico: barbara1stein@gmail.com

LISTA DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDA SEGURA

Los siguientes son ejemplos típicos de lo que el Estado define como violaciones de seguridad y sanidad de la vivienda. Para conocer una lista completa o reportar una condición deficiente, llame a la Preservación de Vecindarios de la Ciudad de Ventura al (805) 658-4711 o visite www.cityofventura.net/safehousing.

Sanidad

- Deterioro general o mantenimiento inadecuado.
- Falta de conexiones necesarias para el sistema de eliminación de aguas residuales.
- Falta de instalaciones adecuadas para el almacenamiento y la eliminación de basura y desechos.
- Todas las tuberías que no estén en buenas condiciones y sean inseguras o que funcionen inapropiadamente o que dispongan de conexiones cruzadas o contrasifonajes.

Estructura

- Cimientos deteriorados o inadecuados.
- Paredes, pisos, techos, tejados, soportes de techos y tejados u otras estructuras hundidas, separadas o colapsadas debido a materiales defectuosos o deterioración.
- Resistencia estructural inadecuada a las fuerzas horizontales.

Chimeneas

- Fogones o chimeneas inseguros o que presenten protuberancias debido a materiales defectuosos o deterioración.

Eléctrico

- Todo el cableado que no esté en buenas condiciones y sea inseguro o que funcione de manera inapropiada.

Mecánica

- Todo el equipo mecánico que no esté en buenas condiciones, sea inseguro y funcione inapropiadamente.

Protección contra el clima

- Impermeabilizaciones deterioradas o ineficaces de paredes exteriores, techos, cimientos o pisos, incluyendo ventanas y puertas rotas.