

A través de los últimos cinco meses la Alianza Unida de la Costa Central para una Economía Sostenible (CAUSE por sus siglas en inglés) en asociación con VCCOOL y ASERT y otros asociados en la comunidad han estado involucrando activamente a la comunidad del Westside a través de una campaña de atención bilingüe de puerta en puerta, talleres para la comunidad, presentaciones escolares, difusión en las iglesias y visitas individuales a residentes. A través de ese proceso, los organizadores y los líderes de los residentes de la comunidad han tenido más de 500 conversaciones con residentes de Westside (Ventura Avenue), proveedores de servicios locales, escuelas, y otros grupos interesados que son clave. Estas conversaciones han creado oportunidades para los residentes de Westside, especialmente los hispanohablantes, para que de verdad participen significativamente en el Proceso del Plan para la Comunidad de Westside conducido por la Ciudad de Ventura y para crear impactos significativos al plan en áreas de interés clave para la comunidad.

De estas conversaciones y del proceso de difusión y en colaboración con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad, hemos identificado las áreas siguientes como los puntos claves de interés e inquietud por parte de la comunidad por el Plan de la Comunidad Westside para el desarrollo positivo en Westside. Cada tema incluye cómo fue revisado el Plan de la Comunidad y el Código preliminar para reflejar los comentarios de la comunidad.

1. Parques y Espacios Abiertos

La comunidad desea verdaderamente aumentar los espacios verdes y parques de recreo activos, y permitir jardines comunitarios. Las áreas urbanizadas densamente construidas afrontan obstáculos como la carencia de espacio, escasez en la financiación y conflictos en las prioridades con respecto al tamaño y tipo del espacio. Para abordar estos retos y responder a los deseos de los miembros de la comunidad, el Plan revisado menciona la creación de plazas públicas y espacios verdes a lo largo de Ventura Avenue, y el mejoramiento de las instalaciones recreativas ya existentes en el área del proyecto como Westpark, Parque Harry Lyon y acuerdos del uso con el Distrito Escolar Unificado de Ventura para el uso compartido de las facilidades del campus. Además, se han propuesto dos nuevas conexiones al río Ventura para Simpson Street y Riverside Drive. Las revisiones al Código incluyen un incentivo de permitir edificios mas altos si proveen espacios abiertos en las nuevas propuestas de desarrollo, espacios verdes adicionales o parques en los proyectos de reurbanización grandes y los jardines comunitarios ya son ahora un uso permitido.

Referencias: Capítulos del Plan 12. 3, 12.4 y 12.6; Código de Desarrollo

Nuestra Comunidad Bien Diseñada

Nuestra Comunidad Accesible y Nuestra Comunidad Activa

Secciones del Código de Desarrollo

- Incentivo de Altura, Sección 24W.200.040 B.1.d
- Espacios Y Parques Públicos, Sección 24W.212.010 B.
- Horticultura Urbano (conocido como Jardín Comunitario) Sección 24W.203.03 de la Tabla de Desarrollo Y 24w.301 de la Sección de Definición de Desarrollo.

2. Ventura Avenue – Cruce de Calle Seguro

Un gran número de comentarios de la comunidad se concentraron en la necesidad de maneras más seguras de cruzar Ventura Avenue tanto para peatones como para ciclistas. El Plan fue revisado para incluir la lista de intersecciones donde se propone una variedad de mejoras de seguridad que podrían ser puestas en práctica con el tiempo y provisiones para nuevas ciclistas (senderos para bicicletas) que conecten los vecindarios a la Avenida. Se mencionó la preocupación de que las aceras a lo largo de la Avenida eran demasiado estrechas y a veces tenían obstáculos en el camino. Las reglamentaciones del Código a lo largo de la Avenida fueron revisadas para 1) aumentar la distancia de la orilla de los edificios al borde de la acera, 2) están prohibidos los letreros en la acera y 3) oportunidades de crear pequeñas plazas urbanas y más espacios verdes en nuevos proyectos.

Referencias: Capítulos de Plan 12. 3 y 12.4

Nuestra Comunidad Bien Diseñada

Nuestra Comunidad Accesible

Secciones del Código de Desarrollo

- Áreas de no-impedimento en edificios localizados sobre la calle Ventura Avenue, Sección 24W.200.040, 050 & 060
- Prohibido de Anuncios Portales, Sección 24W.211.010
- Plazas Urbanas Y Espacios Abiertos, Sección 24W.200.040 B.1.d & 24W.212.010_B.

3. Deslizamiento de tierra; Recreo

Los miembros de la comunidad están preocupados por la posibilidad de deslizamiento de tierra por el lado del cerro de Cedar St. que podría afectar propiedades y la seguridad pública. Esta área está localizada fuera de la jurisdicción de la Ciudad y requerirá la coordinación con el Condado y con los dueños de propiedades privadas para resolver la inestabilidad del cerro. Además, los miembros de la comunidad desean tener acceso al cerro para propósitos de recreo y conexiones a lo largo de Cedar Street. El Plan revisado propone un plan de colaboración para un proyecto potencial de Cedar Street que incluye intereses por parte de la propiedad privada y agencias públicas responsables para abordar las limitaciones jurisdiccionales y de ingeniería antes de asumir una parte en la construcción de una línea de conexión entre un parque lineal y una calle al borde del este del área del proyecto.

Referencias: Capítulos del Plan 12. 4 y 12.7

Nuestra Comunidad Accesible

Nuestra Comunidad Sana y Segura

4. Programa Cultural de Murales y Educación para Adultos

A partir del taller para la comunidad del 17 de noviembre de 2010 y otro evento público en enero de 2011, el público desea tener más eventos culturales en el Westside, más educación para adultos y oportunidades para entrenamiento de trabajo, y como retener y promover el desarrollo de murales como una expresión artística y un catalizador económico en la comunidad. El Plan ahora resume las ideas de la comunidad sobre eventos culturales, identifica el City Art Walk (la Caminata del Arte de la Ciudad) como un evento de Westside, y se ha ampliado una estrategia a corto plazo/largo plazo para la educación de los adultos y

entrenamiento de trabajo. Además, el Plan fue revisado para financiar, desarrollar y poner en práctica un Programa del Mural de Westside a través de una asociación pública - privada.

Referencias: Capítulos del Plan 12.2, 12.8 y 12.9

Nuestra Comunidad Próspera
Nuestra Comunidad Culta
Nuestra Comunidad Creativa

5. Sitios (Propiedades) Catalizadores

Durante las juntas con el público, la comunidad del Westside se interesó en dos de las cuatro propiedades propuestas como sitios catalizadores, Kellogg y Rocklite, como oportunidades para beneficiar a la comunidad del Westside. La propiedad vacante al lado norte de Kellogg, entre Ventura Avenue y Cameron Street ha sido identificada como posiblemente un desarrollo comercial y de vivienda y trabajo orientado para artistas, con usos que dan servicio al vecindario. El Plan fue revisado para que el desarrollo de este sitio prevea una plaza urbana prominente localizada en la esquina de Ventura Avenue y un pequeño parque que pudiera localizarse a lo largo del frente de Cameron Street. El Plan revisado también identifica Rocklite Road y Ventura Avenue, la propiedad Selby, localizada al este de la intersección de Stanley y Ventura Avenue para que se convierta en un centro de la comunidad. Como un punto de enfoque de la comunidad, este sitio tiene gran potencial como un nuevo desarrollo de uso variado, aumento en el comercio y oportunidades de tener una plaza urbana o un parque ampliado, que se beneficia por estar inmediatamente adyacente al Harry Lyons Park y tener una conexión directa a la ciclopista (sendero para bicicletas) propuesta a lo largo de Cameron Street. Se preparará durante los meses de verano una ilustración de esta visión para su inclusión en el Plan Final antes de que comience el proceso de las audiencias para su adopción.

Referencias: Capítulos del Plan 12.2 y 12.3

Nuestra Comunidad Próspera
Nuestra Comunidad Bien Diseñada

CAUSE y la Ciudad de Ventura esperan gustosamente la colaboración continua y el compromiso cívico con el Plan de la Comunidad Westside a través de las varias etapas de su proceso. Actualmente, el plan está todavía abierto a sugerencias y mejoras para un mayor impacto positivo y la accesibilidad del lenguaje. Si alguien está interesado en enviar una pregunta, comentarios o sugerencias puede hacerlo escribiendo directamente a *City of Ventura Community Development Department*, 501 Poli Street, Ventura, CA 93001, llamar al 805-654-7726, o comunicándose con Miguel Rodríguez, organizador de CAUSE para el área de Ventura Avenue al (805) 765-5157 o por correo electrónico: Miguel@coastalliance.com

Throughout the last five months the Central Coast Alliance United for a Sustainable Economy (CAUSE) in partnership with VCCOOL & ASERT and other community partners have been actively engaging the Westside community through a door-to-door bilingual outreach listening campaign, community workshops, school presentations, church outreach and individual resident visits. Throughout that process, organizers and community resident leaders have had over 500 conversations with Westside (Ventura Avenue) residents, local service providers, schools, and other key stakeholders. These conversations have created opportunities for Westside residents, especially Spanish speakers, to be meaningfully engaged in the Westside Community Plan Process led by the City of Ventura and to make significant impacts to the plan in areas of key community interest. From these conversations and the outreach process, in collaboration with the City Community Development Department, we have identified the following areas as the key points of community interest and concern in the Westside Community Plan for positive development in the Westside. Each topic includes how the Draft Community Plan and Code was revised to reflect community comment.

1. Parks and Open Space

The community has a strong desire to increase green spaces and active recreational parks, and to allow for community gardens. Urbanized built-out areas face obstacles such as lack of space, shortage of funding, and conflicting priorities as to size and type of space. To address these challenges, and respond to the desires of the community members, the revised Plan calls for creating public plazas and green space along Ventura Avenue, and improving existing recreational amenities in the project area such as Westpark, Harry Lyon Park and use agreements with Ventura Unified School District for shared use of campus facilities. Additionally, two new street connections to the Ventura River trail are proposed for Simpson Street and Riverside Drive. Revisions in the Code include a development incentive of height for open space provided in new development proposals, additional green or park space in large redevelopment projects and community gardens is now an allowed land use.

References: Plan Chapters 12. 3, 12.4 & 12.6; Development Code

- *Our Well Designed Community*
- *Our Accessible Community and Our Active Community*
- *Development Code Sections*
 - i. *Height Incentive 24W.200.040 B.1.d*
 - ii. *Public Park Space 24W.212.010 B.*
 - iii. *Horticulture, Urban (AKA Community Garden)24MW.203.031Land Use Table & 24w.301 Land Use Defintions*

2. Ventura Avenue – Safe Street Crossing

Numerous community comments focused on the need for safer ways to cross Ventura Avenue for both pedestrians and bicyclists. The Plan was revised to include a list of intersections where a range of safety improvements, that could be implemented over time, and provisions for new bicycle boulevards connecting to the neighborhoods to the Avenue are now proposed. Concerns were raised that the sidewalks along the Avenue were too narrow and sometimes had obstacles in the way. The Code regulations along the Avenue were revised to 1) increase building setback from sidewalk edge, 2) make sidewalk signboards prohibited, and 3) create opportunities for small urban plazas and more green spaces in new development projects.

References: Plan Chapters 12. 3 & 12.4

- *Our Well Designed Community*
- *Our Accessible Community*
- *Development Code Sections*
 - i. *Ventura Avenue building setback with no encroachments Section 24W.200.040, 050 & 060*
 - ii. *Prohibition of Portable Signs Section 24W.211.010*
 - iii. *Urban Plazas & Open Space 24W.200.040 B.1.d & 24W.212.010 B.*

3. Hillside Landslide and Recreation

Community members are concerned about the eastside hillsides and landslide impacts to their property and public safety. This area is located outside the City's jurisdiction and will require coordination with the County and private property owners to address the soil instability. Additionally, community members seek access to the hillside for recreation and as a connector along Cedar Street. The revised Plan proposes a collaborative work plan for a potential Cedar Street project that includes private ownership interests and responsible public agencies to address the hillside jurisdictional and engineering constraints prior to assuming a role in construction of a connected linear park and roadway on the eastern edge of the project area.

References: Plan Chapters 12. 4 & 12.7

- *Our Accessible Community*
- *Our Healthy and Safe Community*

4. Cultural Mural Program and Adult Education

At the November 12, 2010 community workshop and other public engagements in January 2011, the public sought more cultural events in the Westside, increased adult education, job training opportunities, how to retain and foster mural development as an artistic expression and economic catalyst in the community. The Plan now summarizes cultural event ideas from the community, identifies the City Art Walk as a Westside event, a short-term/long-term strategy for adult education and a job training program. Additionally, the Plan was revised to fund, develop and implement a Westside Mural Program through public-private partnership.

References: Plan Chapters 12. 2, 12.8 and 12.9

- *Our Prosperous Community*
- *Our Educated Community*
- *Our Creative Community*

5. Catalyst Sites

Community interest in two of the four proposed catalyst sites, the Kellogg and Rocklite, drew the most attention during public outreach for their opportunities to benefit the Westside community. The vacant property on the north side of Kellogg, between Ventura Avenue and Cameron Street, has been identified as a likely commercial and live/work development oriented to artists lofts, with neighborhood serving uses. The Plan was revised so the development of this site envisions a prominent urban plaza located at the corner of Ventura Avenue and a small pocket park that could occur along the Cameron Street frontage. The revised Plan also identifies Rocklite/Ventura Avenue, the Selby property, located east of the intersection of Stanley and Ventura Avenues to become a town center. As a community focal point, this site has great potential with new mixed-use development, increased commerce and opportunities for urban plaza or expanded park amenity, benefiting from the immediate adjacency to Harry Lyons Park and a direct connection to the proposed bike path extension along Cameron Street. An illustrative of this vision will be prepared during the summer months for inclusion in the Final Plan before the adoption hearing process begins.

References: Plan Chapters 12. 2 & 12.3

- *Our Prosperous Community*
- *Our Well Designed Community*

CAUSE and the City of Ventura look forward to continuous collaboration and civic engagement on the Westside Community Plan throughout the various stages of its process. Currently, the plan is still open to suggestions and improvements for greater positive impact and language accessibility. Anyone interested in submitting questions, comments or suggestions may do so by writing directly to the City of Ventura Community Development Department at 501 Poli Street, Ventura, CA 93001, or calling 805-654-7726. You may also contact Miguel Rodriguez, CAUSE organizer for the Ventura Avenue area at (805) [765-5157](tel:8057655157) or by e-mail: Miguel@coastalalliance.com.