

La Posada Mobile Home Park
Rent Level Assignment Effective July 1, 2020

Space #	Rent Level	2019 Max Space Rent	2019 Capital Improvements	2019 Current Base Rent	CPI Increase	2020 Current Base Rent	2020 Capital Improvements	2020 Max Space Rent
1	999*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
3	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
4	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
5	22	\$ 686.09	\$ (26.17)	\$ 659.92	\$ 19.80	\$ 679.72	\$ 20.77	\$ 700.49
6	999*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7	23	\$ 697.88	\$ (26.17)	\$ 671.71	\$ 20.15	\$ 691.86	\$ 20.77	\$ 712.63
8	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
9	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
10	9	\$ 608.54	\$ (26.17)	\$ 582.37	\$ 17.47	\$ 599.84	\$ 20.77	\$ 620.61
11	15	\$ 636.82	\$ (26.17)	\$ 610.65	\$ 18.32	\$ 628.97	\$ 20.77	\$ 649.74
12	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
13	No space 13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
14	11	\$ 611.20	\$ (26.17)	\$ 585.03	\$ 17.55	\$ 602.58	\$ 20.77	\$ 623.35
15	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
16	27	\$ 639.55	\$ (26.17)	\$ 613.38	\$ 18.40	\$ 631.78	\$ 20.77	\$ 652.55
17	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
18	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
19	9	\$ 608.54	\$ (26.17)	\$ 582.37	\$ 17.47	\$ 599.84	\$ 20.77	\$ 620.61
20	4	\$ 556.25	\$ (26.17)	\$ 530.08	\$ 15.90	\$ 545.98	\$ 20.77	\$ 566.75
21	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
22	9	\$ 608.54	\$ (26.17)	\$ 582.37	\$ 17.47	\$ 599.84	\$ 20.77	\$ 620.61
23	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
24	4	\$ 556.25	\$ (26.17)	\$ 530.08	\$ 15.90	\$ 545.98	\$ 20.77	\$ 566.75
25	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
26	18	\$ 685.65	\$ (26.17)	\$ 659.48	\$ 19.78	\$ 679.26	\$ 20.77	\$ 700.03
27	28	\$ 852.22	\$ (26.17)	\$ 826.05	\$ 24.78	\$ 850.83	\$ 20.77	\$ 871.60
28	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
29	17	\$ 663.77	\$ (26.17)	\$ 637.60	\$ 19.13	\$ 656.73	\$ 20.77	\$ 677.50
30	17	\$ 663.77	\$ (26.17)	\$ 637.60	\$ 19.13	\$ 656.73	\$ 20.77	\$ 677.50
31	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
32	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
33	19	\$ 664.16	\$ (26.17)	\$ 637.99	\$ 19.14	\$ 657.13	\$ 20.77	\$ 677.90
34	27	\$ 827.35	\$ (26.17)	\$ 801.18	\$ 24.04	\$ 825.22	\$ 20.77	\$ 845.99
35	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
36	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
37	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
38	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
39	11	\$ 611.20	\$ (26.17)	\$ 585.03	\$ 17.55	\$ 602.58	\$ 20.77	\$ 623.35
40	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
41	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
42	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
43	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
44	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
45	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
46	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
47	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
48	10	\$ 609.36	\$ (26.17)	\$ 583.19	\$ 17.50	\$ 600.69	\$ 20.77	\$ 621.46
49	24	\$ 698.22	\$ (26.17)	\$ 672.05	\$ 20.16	\$ 692.21	\$ 20.77	\$ 712.98
50	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
51	11	\$ 611.20	\$ (26.17)	\$ 585.03	\$ 17.55	\$ 602.58	\$ 20.77	\$ 623.35

La Posada Mobile Home Park
Rent Level Assignment Effective July 1, 2020

Space #	Rent Level	2019 Max Space Rent	2019 Capital Improvements	2019 Current Base Rent	CPI Increase	2020 Current Base Rent	2020 Capital Improvements	2020 Max Space Rent
52	19	\$ 664.16	\$ (26.17)	\$ 637.99	\$ 19.14	\$ 657.13	\$ 20.77	\$ 677.90
53	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
54	1	\$ 515.21	\$ (26.17)	\$ 489.04	\$ 14.67	\$ 503.71	\$ 20.77	\$ 524.48
55	1	\$ 515.21	\$ (26.17)	\$ 489.04	\$ 14.67	\$ 503.71	\$ 20.77	\$ 524.48
56	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
57	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
58	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
59	11	\$ 611.20	\$ (26.17)	\$ 585.03	\$ 17.55	\$ 602.58	\$ 20.77	\$ 623.35
60	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
61	3	\$ 533.61	\$ (26.17)	\$ 507.44	\$ 15.22	\$ 522.66	\$ 20.77	\$ 543.43
62	13	\$ 636.77	\$ (26.17)	\$ 610.60	\$ 18.32	\$ 628.92	\$ 20.77	\$ 649.69
63	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
64	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
65	5	\$ 562.63	\$ (26.17)	\$ 536.46	\$ 16.09	\$ 552.55	\$ 20.77	\$ 573.32
66	26	\$ 723.72	\$ (26.17)	\$ 697.55	\$ 20.93	\$ 718.48	\$ 20.77	\$ 739.25
67	6	\$ 565.45	\$ (26.17)	\$ 539.28	\$ 16.18	\$ 555.46	\$ 20.77	\$ 576.23
68	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
69	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
70	19	\$ 664.16	\$ (26.17)	\$ 637.99	\$ 19.14	\$ 657.13	\$ 20.77	\$ 677.90
71	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
72	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
73	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
74	8	\$ 598.76	\$ (26.17)	\$ 572.59	\$ 17.18	\$ 589.77	\$ 20.77	\$ 610.54
75	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
76	17	\$ 663.77	\$ (26.17)	\$ 637.60	\$ 19.13	\$ 656.73	\$ 20.77	\$ 677.50
77	28	\$ 666.55	\$ (26.17)	\$ 640.38	\$ 19.21	\$ 659.59	\$ 20.77	\$ 680.36
78	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
79	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
80	28	\$ 666.55	\$ (26.17)	\$ 640.38	\$ 19.21	\$ 659.59	\$ 20.77	\$ 680.36
81	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
82	15	\$ 636.82	\$ (26.17)	\$ 610.65	\$ 18.32	\$ 628.97	\$ 20.77	\$ 649.74
83	7	\$ 579.71	\$ (26.17)	\$ 553.54	\$ 16.61	\$ 570.15	\$ 20.77	\$ 590.92
84	25	\$ 710.02	\$ (26.17)	\$ 683.85	\$ 20.52	\$ 704.37	\$ 20.77	\$ 725.14

Rent Level 999 indicates an exemption from rent stabilization.*

Space no. 1 - manager's unit.

Space no. 6 - long-term lease from 12/1/18 - 11/30/23.