

Ventura Country Estates
Rent Level Assignment Effective November 1, 2019

Space #	Rent Level	2018 Max		2018 Current		2019		2019 Max Space Rent	VCE HOA Shareholders (*Exempt from Rent Stabilization)
		Space Rent	2018 CI	Base Rent	CPI Increase	Current Base Rent	2019 CI		
1	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
2	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	
3	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
4	5	\$ 586.78	\$ (4.06)	\$ 582.72	\$ 15.78	\$ 598.50	\$ 4.06	\$ 602.56	
5	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	*
6	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
7	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
8	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
9	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
10	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
11	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
12	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
13	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
14	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
15	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
16	6	\$ 618.46	\$ (4.06)	\$ 614.40	\$ 16.64	\$ 631.03	\$ 4.06	\$ 635.09	
17	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
18	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	
19	10	\$ 654.37	\$ (4.06)	\$ 650.31	\$ 17.61	\$ 667.92	\$ 4.06	\$ 671.98	*
20	20	\$ 604.53	\$ (4.06)	\$ 600.47	\$ 16.26	\$ 616.73	\$ 4.06	\$ 620.79	*
21	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
22	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	
23	15	\$ 750.58	\$ (4.06)	\$ 746.52	\$ 20.21	\$ 766.74	\$ 4.06	\$ 770.80	*
24	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	*
25	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
26	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	*
27	18	\$ 639.95	\$ (4.06)	\$ 635.89	\$ 17.22	\$ 653.11	\$ 4.06	\$ 657.17	
28	17	\$ 657.12	\$ (4.06)	\$ 653.06	\$ 17.68	\$ 670.74	\$ 4.06	\$ 674.80	
29	17	\$ 657.12	\$ (4.06)	\$ 653.06	\$ 17.68	\$ 670.74	\$ 4.06	\$ 674.80	
30	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
31	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
32	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
33	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
34	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
35	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
36	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
37	10	\$ 654.37	\$ (4.06)	\$ 650.31	\$ 17.61	\$ 667.92	\$ 4.06	\$ 671.98	*
38	8	\$ 636.70	\$ (4.06)	\$ 632.64	\$ 17.13	\$ 649.77	\$ 4.06	\$ 653.83	
39	10	\$ 654.37	\$ (4.06)	\$ 650.31	\$ 17.61	\$ 667.92	\$ 4.06	\$ 671.98	*
40	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
41	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	*
42	8	\$ 636.70	\$ (4.06)	\$ 632.64	\$ 17.13	\$ 649.77	\$ 4.06	\$ 653.83	*
43	12	\$ 656.51	\$ (4.06)	\$ 652.45	\$ 17.67	\$ 670.12	\$ 4.06	\$ 674.18	*
44	12	\$ 656.51	\$ (4.06)	\$ 652.45	\$ 17.67	\$ 670.12	\$ 4.06	\$ 674.18	
45	5	\$ 586.78	\$ (4.06)	\$ 582.72	\$ 15.78	\$ 598.50	\$ 4.06	\$ 602.56	*
46	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
47	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
48	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
49	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
50	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
51	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
52	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
53	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
54	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
55	8	\$ 636.70	\$ (4.06)	\$ 632.64	\$ 17.13	\$ 649.77	\$ 4.06	\$ 653.83	*

Ventura Country Estates
Rent Level Assignment Effective November 1, 2019

Space #	Rent Level	2018 Max		2018 Current		2019		2019 Max	VCE HOA Shareholders (*Exempt from Rent Stabilization)
		Space Rent	2018 CI	Base Rent	CPI Increase	Current Base Rent	2019 CI		
56	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
57	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
58	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
59	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
60	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
61	18	\$ 639.95	\$ (4.06)	\$ 635.89	\$ 17.22	\$ 653.11	\$ 4.06	\$ 657.17	*
62	9	\$ 653.22	\$ (4.06)	\$ 649.16	\$ 17.58	\$ 666.74	\$ 4.06	\$ 670.80	*
63	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
64	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
65	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
66	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
67	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
68	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	*
69	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
70	21	\$ 622.50	\$ (4.06)	\$ 618.44	\$ 16.75	\$ 635.19	\$ 4.06	\$ 639.25	*
71	18	\$ 639.95	\$ (4.06)	\$ 635.89	\$ 17.22	\$ 653.11	\$ 4.06	\$ 657.17	*
72	6	\$ 618.46	\$ (4.06)	\$ 614.40	\$ 16.64	\$ 631.03	\$ 4.06	\$ 635.09	
73	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
74	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	
75	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
76	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
77	999	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	*
78	19	\$ 674.79	\$ (4.06)	\$ 670.73	\$ 18.16	\$ 688.89	\$ 4.06	\$ 692.95	*
79	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
80	12	\$ 656.51	\$ (4.06)	\$ 652.45	\$ 17.67	\$ 670.12	\$ 4.06	\$ 674.18	*
81	5	\$ 586.78	\$ (4.06)	\$ 582.72	\$ 15.78	\$ 598.50	\$ 4.06	\$ 602.56	*
82	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
84	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
85	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	
86	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
87	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
88	12	\$ 656.51	\$ (4.06)	\$ 652.45	\$ 17.67	\$ 670.12	\$ 4.06	\$ 674.18	*
89	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	
90	12	\$ 656.51	\$ (4.06)	\$ 652.45	\$ 17.67	\$ 670.12	\$ 4.06	\$ 674.18	*
91	2	\$ 541.31	\$ (4.06)	\$ 537.25	\$ 14.55	\$ 551.80	\$ 4.06	\$ 555.86	*
92	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
93	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
94	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
95	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
96	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
97	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
98	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
99	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	
100	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
101	18	\$ 639.95	\$ (4.06)	\$ 635.89	\$ 17.22	\$ 653.11	\$ 4.06	\$ 657.17	
102	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	*
103	14	\$ 638.38	\$ (4.06)	\$ 634.32	\$ 17.18	\$ 651.49	\$ 4.06	\$ 655.55	*
104	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
105	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
106	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	*
107	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	*
108	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
109	7	\$ 635.94	\$ (4.06)	\$ 631.88	\$ 17.11	\$ 648.99	\$ 4.06	\$ 653.05	
110	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
111	3	\$ 556.48	\$ (4.06)	\$ 552.42	\$ 14.96	\$ 567.37	\$ 4.06	\$ 571.43	

Ventura Country Estates
Rent Level Assignment Effective November 1, 2019

Space #	Rent Level	2018 Max		2018 Current		2019		2019 Max Space Rent	VCE HOA Shareholders (*Exempt from Rent Stabilization)
		Space Rent	2018 CI	Base Rent	CPI Increase	Current Base Rent	2019 CI		
112	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
113	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
114	13	\$ 751.93	\$ (4.06)	\$ 747.87	\$ 20.25	\$ 768.12	\$ 4.06	\$ 772.18	*
115	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*
116	10	\$ 654.37	\$ (4.06)	\$ 650.31	\$ 17.61	\$ 667.92	\$ 4.06	\$ 671.98	*
117	11	\$ 655.95	\$ (4.06)	\$ 651.89	\$ 17.65	\$ 669.54	\$ 4.06	\$ 673.60	
118	5	\$ 586.78	\$ (4.06)	\$ 582.72	\$ 15.78	\$ 598.50	\$ 4.06	\$ 602.56	*
119	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	
120	17	\$ 657.12	\$ (4.06)	\$ 653.06	\$ 17.68	\$ 670.74	\$ 4.06	\$ 674.80	*
121	4	\$ 571.39	\$ (4.06)	\$ 567.33	\$ 15.36	\$ 582.69	\$ 4.06	\$ 586.75	*

There is no space 83. It was converted to common area parking. There are 120 spaces.