

**La Posada Mobile Home Park
Rent Level Assignment Effective July 1, 2019**

Space #	Rent Level	2018 Max Space Rent	2018 Capital Improvements	2018 Current Base Rent	CPI Increase	2019 Current Base Rent	2019 Capital Improvements	2019 Max Space Rent
1	999*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
3	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
4	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
5	22	\$ 653.31	\$ (14.13)	\$ 639.18	\$ 20.74	\$ 659.92	\$ 26.17	\$ 686.09
6	999*	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7	23	\$ 664.73	\$ (14.13)	\$ 650.60	\$ 21.11	\$ 671.71	\$ 26.17	\$ 697.88
8	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
9	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
10	9	\$ 578.20	\$ (14.13)	\$ 564.07	\$ 18.30	\$ 582.37	\$ 26.17	\$ 608.54
11	15	\$ 605.59	\$ (14.13)	\$ 591.46	\$ 19.19	\$ 610.65	\$ 26.17	\$ 636.82
12	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
13	No space 13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
14	11	\$ 580.77	\$ (14.13)	\$ 566.64	\$ 18.39	\$ 585.03	\$ 26.17	\$ 611.20
15	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
16	27	\$ 608.23	\$ (14.13)	\$ 594.10	\$ 19.28	\$ 613.38	\$ 26.17	\$ 639.55
17	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
18	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
19	9	\$ 578.20	\$ (14.13)	\$ 564.07	\$ 18.30	\$ 582.37	\$ 26.17	\$ 608.54
20	4	\$ 527.55	\$ (14.13)	\$ 513.42	\$ 16.66	\$ 530.08	\$ 26.17	\$ 556.25
21	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
22	9	\$ 578.20	\$ (14.13)	\$ 564.07	\$ 18.30	\$ 582.37	\$ 26.17	\$ 608.54
23	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
24	4	\$ 527.55	\$ (14.13)	\$ 513.42	\$ 16.66	\$ 530.08	\$ 26.17	\$ 556.25
25	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
26	18	\$ 652.88	\$ (14.13)	\$ 638.75	\$ 20.73	\$ 659.48	\$ 26.17	\$ 685.65
27	28	\$ 814.22	\$ (14.13)	\$ 800.09	\$ 25.96	\$ 826.05	\$ 26.17	\$ 852.22
28	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
29	17	\$ 631.69	\$ (14.13)	\$ 617.56	\$ 20.04	\$ 637.59	\$ 26.17	\$ 663.76
30	17	\$ 631.69	\$ (14.13)	\$ 617.56	\$ 20.04	\$ 637.59	\$ 26.17	\$ 663.76
31	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
32	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
33	19	\$ 632.07	\$ (14.13)	\$ 617.94	\$ 20.05	\$ 637.99	\$ 26.17	\$ 664.16
34	27	\$ 790.13	\$ (14.13)	\$ 776.00	\$ 25.18	\$ 801.18	\$ 26.17	\$ 827.35
35	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
36	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
37	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
38	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
39	11	\$ 580.77	\$ (14.13)	\$ 566.64	\$ 18.39	\$ 585.03	\$ 26.17	\$ 611.20
40	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
41	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
42	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
43	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
44	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
45	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
46	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
47	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
48	10	\$ 578.99	\$ (14.13)	\$ 564.86	\$ 18.33	\$ 583.19	\$ 26.17	\$ 609.36
49	24	\$ 665.06	\$ (14.13)	\$ 650.93	\$ 21.12	\$ 672.05	\$ 26.17	\$ 698.22
50	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
51	11	\$ 580.77	\$ (14.13)	\$ 566.64	\$ 18.39	\$ 585.03	\$ 26.17	\$ 611.20

La Posada Mobile Home Park
Rent Level Assignment Effective July 1, 2019

Space #	Rent Level	2018 Max Space Rent	2018 Capital Improvements	2018 Current Base Rent	CPI Increase	2019 Current Base Rent	2019 Capital Improvements	2019 Max Space Rent
52	19	\$ 632.07	\$ (14.13)	\$ 617.94	\$ 20.05	\$ 637.99	\$ 26.17	\$ 664.16
53	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
54	1	\$ 487.80	\$ (14.13)	\$ 473.67	\$ 15.37	\$ 489.04	\$ 26.17	\$ 515.21
55	1	\$ 487.80	\$ (14.13)	\$ 473.67	\$ 15.37	\$ 489.04	\$ 26.17	\$ 515.21
56	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
57	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
58	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
59	11	\$ 580.77	\$ (14.13)	\$ 566.64	\$ 18.39	\$ 585.03	\$ 26.17	\$ 611.20
60	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
61	3	\$ 505.62	\$ (14.13)	\$ 491.49	\$ 15.95	\$ 507.44	\$ 26.17	\$ 533.61
62	13	\$ 605.54	\$ (14.13)	\$ 591.41	\$ 19.19	\$ 610.60	\$ 26.17	\$ 636.77
63	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
64	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
65	5	\$ 533.73	\$ (14.13)	\$ 519.60	\$ 16.86	\$ 536.46	\$ 26.17	\$ 562.63
66	26	\$ 689.76	\$ (14.13)	\$ 675.63	\$ 21.92	\$ 697.55	\$ 26.17	\$ 723.72
67	6	\$ 536.46	\$ (14.13)	\$ 522.33	\$ 16.95	\$ 539.28	\$ 26.17	\$ 565.45
68	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
69	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
70	19	\$ 632.07	\$ (14.13)	\$ 617.94	\$ 20.05	\$ 637.99	\$ 26.17	\$ 664.16
71	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
72	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
73	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
74	8	\$ 568.72	\$ (14.13)	\$ 554.59	\$ 18.00	\$ 572.58	\$ 26.17	\$ 598.75
75	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
76	17	\$ 631.69	\$ (14.13)	\$ 617.56	\$ 20.04	\$ 637.59	\$ 26.17	\$ 663.76
77	28	\$ 634.38	\$ (14.13)	\$ 620.25	\$ 20.13	\$ 640.38	\$ 26.17	\$ 666.55
78	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
79	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
80	28	\$ 634.38	\$ (14.13)	\$ 620.25	\$ 20.13	\$ 640.38	\$ 26.17	\$ 666.55
81	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
82	15	\$ 605.59	\$ (14.13)	\$ 591.46	\$ 19.19	\$ 610.65	\$ 26.17	\$ 636.82
83	7	\$ 550.27	\$ (14.13)	\$ 536.14	\$ 17.40	\$ 553.54	\$ 26.17	\$ 579.71
84	25	\$ 676.49	\$ (14.13)	\$ 662.36	\$ 21.49	\$ 683.85	\$ 26.17	\$ 710.02

Rent Level 999 indicates an exemption from rent stabilization.*

Space no. 1 - manager's unit.

Space no. 6 - long-term lease from 12/1/18 - 11/30/23.

Space nos. 27, 34, & 66 - updated rent levels; notices have been sent to residents at these spaces.