



Para Publicación Inmediata

11 de octubre de 2023

Contacto: Heather Sumagaysay,

Oficial de Información Pública hsumagaysay@cityofventura.ca.gov

Ventura recibe \$32 millones del Estado de California para un proyecto innovador de viviendas que brinda esperanza, refugio y apoyo a personas sin hogar y en riesgo

Ventura, California - En un anuncio innovador el martes 10 de octubre de 2023, el Gobernador Gavin Newsom reveló una histórica subvención de \$32,076,607 para Ventura durante la tercera ronda de financiamiento del Proyecto Homekey. Esta asignación sustancial está destinada a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura (HACSB), en colaboración con el Condado de Ventura, para facilitar la transformación de un hotel en una instalación permanente de viviendas de apoyo.

"Esta es la mayor adjudicación de Homekey en la historia tanto de nuestra Ciudad como del Condado, y tendrá un impacto sustancial en nuestra comunidad", afirmó el Alcalde de Ventura, Joe Schroeder. "El Concejo Municipal está comprometido en abordar nuestra crisis de vivienda priorizando el bienestar y el futuro de nuestros residentes. Este logro marca un avance significativo en nuestros esfuerzos continuos para combatir la crisis de la falta de vivienda que enfrenta nuestra comunidad".

La subvención de \$32 millones del Proyecto Homekey está destinada a adquirir y renovar el La Quinta Inn en 5818 Valentine Road en Ventura, estratégicamente ubicado cerca del transporte público, supermercados, instalaciones de atención médica y comodidades recreativas. Este financiamiento, otorgado a través de la iniciativa Project Homekey del Estado, transformará el hotel de 142 habitaciones en 134 apartamentos permanentes de viviendas de apoyo diseñados para atender a hogares que experimentan la falta de vivienda o están en riesgo de ella.

"El aumento en el número de personas sin hogar, especialmente aquellas sin refugio, subraya la necesidad de esfuerzos adicionales para abordar y prevenir la falta de vivienda de manera integral", dijo Jeff Lambert, Director Ejecutivo de la Autoridad de Vivienda. "Estamos emocionados de trabajar con nuestros socios para abordar el problema crítico de la falta de vivienda. La vivienda es esencial, y este financiamiento marca un avance significativo en la misión continua de combatir la falta de vivienda, una persona a la vez".

El costo total del proyecto, que incluye gastos de adquisición y renovación, se estima en más de \$50 millones. La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura lideró la adquisición y rehabilitación de la instalación, proporcionando un préstamo de patrocinio de \$1 millón. La Ciudad de Ventura aseguró más de \$1.5 millones a través de una tarifa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California sobre documentos de bienes raíces para ayudar a comprar el hotel. La ciudad también comprometió casi \$1.4 millones en fondos del Plan de Rescate Estadounidense HOME. El Condado de Ventura también contribuyó con una subvención de \$5.5 millones para el proyecto de La Quinta Inn.

"Esta subvención emblemática representa la tercera exitosa iniciativa del Proyecto Homekey que nuestro condado ha emprendido en el transcurso de tres años y es un claro ejemplo del éxito que se puede lograr a través de la colaboración comunitaria", comentó Matt LaVere, Supervisor del Condado de Ventura. "La capacidad de continuar invirtiendo en recursos para abordar las necesidades de nuestra población sin hogar es inestimable. El Condado está profundamente comprometido en trabajar con nuestros socios en el Estado y las ciudades para asegurar que estamos invirtiendo en las necesidades de infraestructura de toda nuestra comunidad, especialmente de aquellos residentes que son más vulnerables".

Según el Censo de Punto en el Tiempo de 2023, el Condado de Ventura tiene 2,441 personas experimentando la falta de vivienda, lo que marca un aumento del 9% en comparación con el Censo de Punto en el Tiempo de 2022. Durante el mismo período, el número total de personas sin hogar en Ventura disminuyó en un 10%, de 713 a 644.

La Vivienda de Apoyo Permanente ofrece alojamiento estable en alquiler y servicios de apoyo esenciales, dirigidos a personas y familias sin hogar, en riesgo de falta de vivienda u con otras necesidades especiales. Este modelo transformador se alinea con el enfoque comprobado de Homekey, empoderando a las entidades públicas a nivel estatal, regional y local para adquirir, desarrollar y rehabilitar varios tipos de viviendas, incluyendo hoteles, moteles, albergues, viviendas unifamiliares, apartamentos multifamiliares, instalaciones residenciales para adultos y viviendas prefabricadas. También facilita la conversión de propiedades comerciales y otros edificios existentes en viviendas permanentes o temporales para aquellos que lo necesitan.

Los servicios integrales para el proyecto de Valentine Road serán proporcionados por varios socios comunitarios, incluyendo el HACSB, Salud Mental del Condado de Ventura, el Continuum of Care del Condado de Ventura y la Agencia de Servicios para Personas Sin Hogar del Condado de Ventura. Las referencias se canalizarán a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES) del Continuum of Care, centrándose en servir a hogares sin hogar de muy bajos ingresos. Se dará prioridad a los solicitantes que residan o trabajen dentro de la Ciudad de Ventura.

El desarrollo comprenderá 134 estudios de apartamentos junto con espacios de oficina y comunidad; todos centrados en un patio flexible que servirá como lugar de reunión comunal. Para asegurar el éxito y el bienestar de los residentes, el proyecto de vivienda de Valentine Road contará con cuatro gerentes de propiedad, incluyendo dos que residirán en el lugar, seis administradores de casos y personal de mantenimiento.

La Autoridad de Vivienda espera finalizar la adquisición de la propiedad a principios de 2024, con la llegada de los primeros ocupantes prevista para la primavera del mismo año.

El Proyecto Homekey se basa en el Proyecto Roomkey, iniciado en marzo de 2020 como un componente fundamental de la respuesta integral del estado a la pandemia de COVID-19. Esta iniciativa estatal proporciona soluciones efectivas de vivienda que combaten la falta de vivienda y fortalecen la estabilidad de la vivienda entre las poblaciones vulnerables. Su objetivo principal es adquirir y transformar propiedades en Viviendas de Apoyo Permanente, abordando eficazmente las necesidades urgentes de vivienda que prevalecen en comunidades de todo California.

###

Declaraciones de los Funcionarios Clave del Gobierno Local

- **Bill Ayub, Gerente de la Ciudad, Ciudad de Ventura:**

"Hace aproximadamente un año, empleados de la Ciudad, la Autoridad de Vivienda y el Condado se reunieron en una pequeña sala en el Ayuntamiento con una visión compartida de un proyecto que podría mejorar significativamente la vida de aquellos que necesitan apoyo. Presenciar cómo esta visión se convierte en realidad es emocionante para todos nosotros y una fuente de entusiasmo para toda nuestra comunidad."

- **John Polansky, Presidente de la Junta de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura:**

"La vivienda permanente asequible es el paso más importante para abordar la falta de vivienda. La Autoridad de Vivienda está comprometida en trabajar con la Ciudad de Ventura y el Condado de Ventura para lograr un progreso real."

- **Jenn Harkey, Directora del Programa de Continuum of Care del Condado de Ventura:**

"Este proyecto de conversión de moteles es una solución creativa para proporcionar más unidades de vivienda asequible y de apoyo en nuestra comunidad. Estamos emocionados de colaborar con la Autoridad de Vivienda para priorizar a los hogares altamente vulnerables que necesitan desesperadamente un lugar permanente al que llamar hogar."

Para consultas de medios, por favor, contactar a:

- Heather Sumagaysay, Public Information Officer, City of Ventura
Email: hsumagaysa@cityofventura.ca.gov | Phone: (805) 654-7800
- Jeff Lambert, Chief Executive Officer, Housing Authority of the City of San Buenaventura (HACSB):
Email: jlambert@hacityventura.org | Phone: (805) 901-4229
- Natalie Hernandez, Public Information Officer, County of Ventura
Email: natalie_hernandez@ventura.org | Phone: (805) 654-3019