



AGENDA DEL CONCEJO MUNICIPAL

AGENDA REVISADA COMUNICACIONES PÚBLICAS AÑADIDAS Y PUNTO 9 DE LA AGENDA REVISADA

LUNES, 6 DE NOVIEMBRE DE 2023

REVISADO EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2023

ESPECIAL JUNTA – 6:00 P.M.

SALONES DEL CONCEJO MUNICIPAL – AYUNTAMIENTO – 501 POLI STREET, VENTURA, CA
93001

JOE SCHROEDER, ALCALDE

Miembros del Concejo:

DISTRITO 1 – LIZ CAMPOS
DISTRITO 2 – DOUG HALTER
DISTRITO 3 – MIKE JOHNSON

DISTRITO 6 – JIM DURAN
DISTRITO 5 – BILL MCREYNOLDS
DISTRITO 4 – DRA. JEANNETTE SANCHEZ-
PALACIOS, DEPUTY MAYOR

Bill Ayub
Gerente de la Ciudad

Andrew Heglund
Abogado de la Ciudad

Michael B. MacDonald
Secretario de la Ciudad

AVISO AL PÚBLICO: ESTA REUNIÓN SE CELEBRARÁ EN MODO HÍBRIDO, CON ASISTENCIA PRESENCIAL Y PARTICIPACIÓN VIRTUAL.

Las retransmisiones en directo de las reuniones del Concejo Municipal están disponibles en TV por Cable (Canal 15) y por streaming de video accesible por Internet, en <https://cityofventura.ca.gov/718/Videos>, o en Youtube en <https://www.YouTube.com/cityofventura/live>.

Para acceder a la reunión de forma remota: Únase a la reunión de WebEx en directo en: <https://cityofventura.webex.com/cityofventura/j.php?MTID=m964904bb04fbd562a0ee51e64c11b007>

Para solicitar hablar sobre una cuestión, utilice la función de chat para notificar al Secretario de la Ciudad, incluyendo el Número de Asunto de la Agenda en su comentario. El Secretario de la Ciudad anunciará a las personas del público que hablen y los promoverá a panelista, lo cual permitirá el uso de cámara y micrófono. Para unirse solo con audio, llame al (213) 306-3065 y utilice el código de acceso: 2551 580 0041

Por favor, tenga en cuenta que la reunión será grabada, y son aplicables todas las reglas de procedimiento y decoro para las personas que asisten presencialmente y las que participan virtualmente.

Para presentar comentarios por escrito (hasta 1,000 caracteres) para ser considerados por el Concejo Municipal e incluidos en los registros públicos, envíe un correo electrónico a cityclerk@cityofventura.ca.gov a más tardar a las 4.00 p.m. la fecha de la reunión, o utilizando el formulario para comentarios del público en www.cityofventura.ca.gov/publicinput. Por favor, incluya en el tema el Número de Asunto de la Agenda.

Esta reunión se celebrará de acuerdo con la Ley Brown, Sección 54953 del Código de Gobierno. Cualquier miembro del público puede asistir a esta reunión. Las preguntas respecto de este tema pueden dirigirse a Michael B. MacDonald, Secretario de la Ciudad, al (805) 654-4787. El Concejo Municipal puede tomar medidas respecto de cualquier cuestión incluida en la Agenda. Las reuniones finalizarán a las 11:00 p.m. Cualquier cuestión pendiente en ese momento quedará pospuesta hasta la siguiente reunión programada de modo ordinario.

LLAMADO AL ORDEN – SESIÓN A PUERTA CERRADA – 5:00 p.m.

PASE DE LISTA

COMUNICACIONES PÚBLICAS: *Comentarios públicos únicamente sobre elementos de sesiones cerradas.*

SESIÓN CERRADA: *Reunión por teleconferencia/videoconferencia. El Público no podrá participar en la Sesión Cerrada, excepto para Comentarios Públicos.*

1. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL– LITIGIO EXISTENTE

Demandante: Mark Knackstedt

Fecha de la lesión: 12/3/2021

WCAB Número de caso: 22006498

Autoridad: Sección del Código de Gobierno 54956.9(d)(1)

Aplazamiento: *Aplazar a la Reunión Ordinaria.*

LLAMADO AL ORDEN – SESIÓN ORDINARIA – 6:00 p.m.: *Las reuniones ordinarias de los San El Concejo Municipal de Buenaventura (Ventura) también sirve como reuniones regulares de la Agencia Sucesora e Instalaciones Públicas Autoridad de Financiamiento cuando los elementos de la Agencia Sucesora y la Autoridad de Financiamiento de Instalaciones Públicas se enumeran en la agenda.*

PASE DE LISTA

JURAMENTO DE LEALTAD

PRESENTACIONES ESPECIALES Y ANUNCIOS

- Mes de la Herencia Indígena Americana

INFORME DE LA SESIÓN CERRADA

COMUNICACIONES MIEMBROS DEL CONCEJO: *Según la Sección 54954.2 (a) (2) del Código de Gobierno, la sección de Comunicaciones del Concejo de la agenda brinda al Concejo Municipal la oportunidad de hacer una pregunta para aclarar, hacer un breve anuncio o hacer un breve informe sobre sus propias actividades*

COMUNICACIONES DEL GERENTE DE LA CIUDAD

COMUNICACIONES PÚBLICAS: *En cumplimiento con la Sección 54954.3 del Código de Gobierno, Público Comunicaciones es la parte de las reuniones del Concejo reservadas para que los miembros del público se dirijan al Concejo Municipal el tema de cualquier asunto de la Ciudad que no sean temas programados en la agenda. Los comentarios se limitan a los elementos dentro del asunto Están limitados a no más de tres (3) minutos. Según los protocolos del Concejo Municipal, Los oradores no pueden ceder su tiempo a otro orador. Si hay más de diez (10) comunicaciones públicas Oradores, el tiempo de cada orador se reducirá de tres (3) minutos para que todos los oradores tengan el mismo tiempo para hablar. El Ayuntamiento no puede actuar sobre ningún punto que no esté en el orden del día.*

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO: *Se espera que los asuntos que aparecen en los Elementos de consentimiento no sean controvertidos y ser actuado por el Concejo Municipal en un momento sin discusión a menos que un concejal, personal de la ciudad o un miembro del público solicita una oportunidad para abordar un tema. Se discutirán los elementos eliminados del calendario de consentimiento al comienzo de los Temas Formales. La aprobación por parte del Concejo Municipal de los Artículos de Consentimiento significa la recomendación del personal es aprobado junto con los términos y condiciones descritos en el Informe Administrativo.*

1. **Se propone que todas las Resoluciones y Ordenanzas presentadas esta noche sean consideradas leídas solo por título, y se dispensa la lectura adicional.**
2. **Acuerdo de Modificación de Servicios Legales con Best, Best & Krieger para los Servicios de Litigio sobre el Agua Subterránea en Oxnard Plain**

Personal: Andy Heglund, Abogado de la Ciudad

RECOMMENDATION

Autorizar al Abogado de la Ciudad a firmar un acuerdo de servicios legales modificado con el bufete de abogados Best, Best and Krieger, LLP por un monto que no exceda los \$150,000 adicionales para continuar la representación de la Ciudad en el asunto de litigio de OPV Coalition, et al. v. Fox Canyon Groundwater Management Agency, et al. (Tribunal Superior del Condado de Santa Bárbara, 2018, No. VENCI00555357).

3. **Contrato de Servicios Profesionales 2022-060, Primera Enmienda con Code Publishing, LLC para Codificación, Revisión y Servicios de Alojamiento del Código Municipal**

Personal: Michael MacDonald, Secretario de la Ciudad

RECOMENDACIÓN

Autorizar al Administrador de la Ciudad, o su representante, a ejecutar la Primera Enmienda al Contrato de Servicios Profesionales 2022-060 con Code Publishing LLC, ampliando el alcance del acuerdo hasta diciembre de 2027 y añadiendo \$80,000 para un nuevo monto máximo de \$139,740 para el período de 5 años, desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2027.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

4. [Resolución para Establecer el Calendario de Reuniones del Concejo Municipal para el 2024](#)

Personal: Michael MacDonald, Secretario de la Ciudad

RECOMENDACIÓN

Adoptar una Resolución para establecer el calendario de reuniones del Concejo Municipal para el año 2024. La resolución se titula:

"UNA RESOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN BUENAVENTURA ESTABLECIENDO UN CALENDARIO DE REUNIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA EL AÑO CALENDARIO 2024"

5. [Pago por Trabajo Fuera de Categoría para el Desarrollo Comunitario Interino](#)

Personal: Danielle Keys, Directora de Recursos Humanos

RECOMENDACIÓN

Autorizar la extensión del pago por trabajo fuera de categoría para un empleado que está desempeñando las funciones del puesto vacante de Director de Desarrollo Comunitario durante el período de reclutamiento previsto para concluir a más tardar el 31 de marzo de 2024.

6. [Aumento de Asignaciones para Daños por Tormentas Relacionadas con la Tormenta Severa de California en enero de 2023](#)

Personal: Greg Morley, Director Financiero

RECOMENDACIÓN

- a. Autorizar un aumento en las asignaciones de \$2,367,814 para apoyar la reparación de los daños ocurridos durante el evento de clima severo de enero de 2023 utilizando fondos del Fondo de Emergencia del Fondo General de la Ciudad.
- b. Autorizar al Departamento de Finanzas a realizar los ajustes presupuestarios y transferencias necesarias para facilitar el uso de los fondos del Fondo de Emergencia del Fondo General.
- c. Aprobar el plan para reponer el Fondo de Emergencia del Fondo General.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

7. [Modificar el Plan de Trabajo del Programa de Mejoras de Capital para Agregar el Proyecto 93115 - Reemplazo de la Línea de Alcantarillado de la Estación de Bomberos 6 y aprobar el Contrato de Orden de Trabajo con MTM Construction](#)

Personal: Phillip Nelson, Director de Obras Públicas

RECOMENDACIÓN

- a. Modificar el Plan de Trabajo del Programa de Mejoras de Capital del Año Fiscal 2024-2028 para agregar el Proyecto 93115 - Reemplazo de la Línea de Alcantarillado de la Estación de Bomberos 6.
- b. Aprobar y autorizar al Administrador de la Ciudad, o su representante, para ejecutar una orden de compra por un monto que no exceda los \$406,398, y un contingente de \$37,000, a MTM Construction Inc. para el proyecto de Reemplazo de la Línea de Alcantarillado de la Estación de Bomberos 6 según el Contrato de Orden de Trabajo número 2021-078.
- c. Autorizar al Departamento de Finanzas a aumentar las Asignaciones del Programa de Mejoras de Capital en el Fondo de Mantenimiento de Instalaciones (Fondo 65) en \$443,398.
- d. Autorizar al Departamento de Finanzas a aumentar las asignaciones presupuestarias del Año Fiscal 2024 en el Fondo de Mantenimiento de Instalaciones (Fondo 65) en \$443,398.

8. [Enmienda al Programa de Mejoras de Capital y Ejecución del Contrato de Servicios Profesionales PW24-1126 para el Proyecto 91164 - Proyecto Santa Paula Branch Line Rails with Trails](#)

Personal: Phillip Nelson, Director de Obras Públicas

RECOMENDACIÓN

- a. Modificar el Programa de Mejoras de Capital del Año Fiscal 2024-2028 y agregar el Proyecto Santa Paula Branch Line Rails with Trails 91164..
- b. Aprobar y autorizar al Director de Obras Públicas, o su representante, para actuar como agente de la Ciudad para llevar a cabo todas las negociaciones y ejecutar y presentar todos los documentos, incluyendo, sin limitación, acuerdos, enmiendas y declaraciones de facturación que puedan ser necesarios para aceptar la subvención y completar el proyecto.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

- c. Aprobar y autorizar al Administrador de la Ciudad, o su representante, a ejecutar un Contrato de Servicios Profesionales con Chen Ryan Associates, Inc. para el Proyecto Santa Paula Branch Line Rails with Trails por un monto de \$4,205,324 con una fecha de finalización del contrato para el 30 de junio de 2025.
- d. Autorizar al Administrador de la Ciudad, o su representante, a ejecutar futuras enmiendas al mencionado Contrato con un máximo total de contingencia de \$210,266 para un monto total no excedido del Contrato de \$4,415,590 y una extensión de tiempo total de 180 días calendario.

TEMAS FORMALES: *El público puede comentar cada punto enumerado en el orden del día de los Temas Formales a medida que se examina el tema. Los artículos formales pueden ser reordenados a discreción del presidente. El público puede hablar hasta tres (3) minutos sobre cada punto del orden del día.*

9. [Memorando de Acuerdo y Contrato de Servicios con KB Home para 2325 Vista Del Mar \(APN: 080-0-020-275\)](#)

Personal: Neda Zayer, Directora Interina de Desarrollo Comunitario

RECOMENDACIÓN

- a. Aprobar y autorizar al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Memorando de Acuerdo entre la Ciudad y KB Home of Greater Los Angeles, Inc. para 2325 Vista Del Mar (APN: 080-0-020-275).
- b. Autorizar al Director Interino de Desarrollo Comunitario a emitir la Orden de Trabajo 2023-03 en el marco del Contrato de Servicios Profesionales No. 2022-052 con Michael Baker International, Inc. para preparar un informe de Estudio de Circulación para el proyecto ubicado en 2325 Vista Del Mar Drive por un monto que no exceda los \$111,245, con la recolección de un depósito de \$10,000 según el Calendario Maestro de Tarifas del Año Fiscal 2023-2024 y \$16,687 en honorarios administrativos, a ser pagados por KB Home.
- c. Autorizar al Director Interino de Desarrollo Comunitario a emitir la Orden de Trabajo 2023-02 en el marco del Contrato de Servicios Profesionales No. 2022-052 con Michael Baker International, Inc. para preparar la documentación ambiental conforme a los requisitos de CEQA para el proyecto ubicado en 2325 Vista Del Mar Drive por un monto que no exceda \$277,025, con la recolección de un depósito de \$20,000 según el Calendario Maestro de Tarifas del Año Fiscal 2023-2024 y \$20,000 en honorarios administrativos, a ser pagados por KB Home.
- d. Tras recibir los depósitos del desarrollador, autorizar al Departamento de Finanzas a aumentar las asignaciones para el apoyo de los contratos de consultoría.

TEMAS FORMALES

10. [Actualización del Programa de Mejoras de Capital](#)

Personal: Phillip Nelson, Director de Obras Públicas

RECOMENDACIÓN

Recibir y archivar la Actualización del Programa de Mejoras de Capital.

11. [Acuerdos de Servicios Energéticos para Servicios Solares Respuesta al Consejo](#)

Personal: Phillip Nelson, Director de Obras Públicas

RECOMENDACIÓN

- a. Recibir y archivar las respuestas a las preguntas del Consejo formuladas durante la reunión del Consejo del 24 de julio de 2023.
- b. Dar instrucciones al personal sobre la ubicación de las marquesinas solares en el Parque Comunitario.

APLAZAMIENTO

Las comunicaciones al Concejo Municipal son de registro público y pasarán a formar parte de los registros, a los que se puede acceder a través del sitio web de la Ciudad. Tenga en cuenta: direcciones de correo electrónico, nombres, no es requerido incluir direcciones y otra información de contacto, pero si se incluyen en cualquier comunicación al Ayuntamiento, la información hará pública. Si no desea su dirección de correo electrónico o cualquier otra información de contacto que sea pública, puede enviar comunicaciones a través del Servicio Postal de los Estados Unidos al Oficina del secretario de la Ciudad en 501 Poli Street, Cuarto 204, Ventura, CA 93001. Si no quieres su información de contacto incluida en el registro público, por favor no incluya esa información en su comunicación. Comuníquese con el Departamento del secretario de la Ciudad para obtener más información.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita ayuda para participar en esto, comuníquese con la Oficina del secretario de la Ciudad al (805) 658-4787 o con el Servicio de Retransmisión de California al (866) 735-2929. La notificación 72 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer razonables disposiciones para garantizar la accesibilidad a esta reunión.

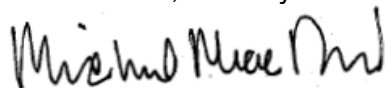
Habrà interpretación en vivo al español. No se requiere una solicitud anticipada de servicios de interpretación.

Los informes administrativos relacionados con esta agenda están disponibles en el sitio web de la Ciudad: <https://www.cityofventura.ca.gov/AgendaCenter>.

Elementos de recursos para el público:

- [Protocolos del Ayuntamiento que incluye Normas de Decoro para el Público](#)
- [Objetivos del Concejo Municipal](#)
- [Principios presupuestarios](#)
- [Carta de la ciudad](#)

Esta agenda se publicó el jueves 2 de Noviembre de 2023 a las 3:00 p.m. en la Oficina del secretario de la Ciudad, en el Ayuntamiento de la Ciudad Tablón de Avisos y en el internet

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michael MacDonald". The signature is written in a cursive, somewhat stylized font.

Michael B. MacDonald, CMC
City Clerk