



AGENDA DEL CONCEJO MUNICIPAL

LUNES, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

SESIÓN A PUERTA CERRADA – 4:00 P.M.

SESIÓN A PUERTA CERRADA – 5:00 P.M.

SESIÓN ORDINARIA – 6:00 P.M.

SALONES DEL CONCEJO MUNICIPAL – AYUNTAMIENTO – 501 POLI STREET, VENTURA, CA 93001

JOE SCHROEDER, ALCALDE

Miembros del Concejo:

DISTRITO 1 – LIZ CAMPOS
DISTRITO 2 – DOUG HALTER
DISTRITO 3 – MIKE JOHNSON

DISTRITO 6 – JIM DURAN
DISTRITO 5 – BILL MCREYNOLDS
DISTRITO 4 – DR. JEANNETTE SANCHEZ-
PALACIOS, VICEALCALDESA

Bill Ayub
Gerente de la Ciudad

Andrew Heglund
Abogado de la Ciudad

Michael B. MacDonald
Secretario de la Ciudad

AVISO AL PÚBLICO: ESTA REUNIÓN SE CELEBRARÁ EN MODO HÍBRIDO, CON ASISTENCIA PRESENCIAL Y PARTICIPACIÓN VIRTUAL.

Las retransmisiones en directo de las reuniones del Concejo Municipal están disponibles en TV por Cable (Canal 15) y por streaming de video accesible por Internet, en <https://cityofventura.ca.gov/718/Videos>, o en Youtube en <https://www.YouTube.com/cityofventura/live>.

Para acceder a la reunión de forma remota: Únase a la reunión de WebEx en directo en: <https://cityofventura.webex.com/cityofventura/j.php?MTID=m0458a3a84460015ac2f102c2838a81da>

Para solicitar hablar sobre una cuestión, utilice la función de chat para notificar al Secretario de la Ciudad, incluyendo el Número de Asunto de la Agenda en su comentario. El Secretario de la Ciudad anunciará a las personas del público que hablen y los promoverá a panelista, lo cual permitirá el uso de cámara y micrófono. Para unirse solo con audio, llame al (213) 306-3065 y utilice el código de acceso: 2556 489 8811

Por favor, tenga en cuenta que la reunión será grabada, y son aplicables todas las reglas de procedimiento y decoro para las personas que asisten presencialmente y las que participan virtualmente.

Para presentar comentarios por escrito (hasta 1,000 caracteres) para ser considerados por el Concejo Municipal e incluidos en los registros públicos, envíe un correo electrónico a cityclerk@cityofventura.ca.gov a más tardar a las 4.00 p.m. la fecha de la reunión, o utilizando el formulario para comentarios del público en www.cityofventura.ca.gov/publicinput. Por favor, incluya en el tema el Número de Asunto de la Agenda.

Esta reunión se celebrará de acuerdo con la Ley Brown, Sección 54953 del Código de Gobierno. Cualquier miembro del público puede asistir a esta reunión. Las preguntas respecto de este tema pueden dirigirse a Michael B. MacDonald, Secretario de la Ciudad, al (805) 654-4787. El Concejo Municipal puede tomar medidas respecto de cualquier cuestión incluida en la Agenda. Las reuniones finalizarán a las 11:00 p.m. Cualquier cuestión pendiente en ese momento quedará pospuesta hasta la siguiente reunión programada de modo ordinario.

25 de septiembre de 2023

Agenda del Concejo Municipal de Ventura
www.cityofventura.ca.gov

LLAMADO AL ORDEN – SESIÓN A PUERTA CERRADA – 4:00 p.m.

PASE DE LISTA

COMUNICACIONES PÚBLICAS: *Comentarios públicos sobre temas de sesión cerrada únicamente.*

SESIÓN CERRADA: *El público no puede participar en la sesión cerrada, excepto para los comentarios del público.*

1. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Deneau contra la Ciudad de San Buenaventura
No. de Caso VCSC 56-2020-00544717-CU-WT-VTA
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

2. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Irallex contra la Ciudad de San Buenaventura
No. de Caso VCSC 2022-00572920-CUMC
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

3. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - EXPOSICIÓN A LITIGIO

Exposición Significativa a Litigio: 2
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2)

4. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Caso de Tarifas de Gas del Sur de California
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

5. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Livable Ventura contra la Ciudad de San Buenaventura, et al.
Número de Caso: 2023CUWM013832
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

6. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Ciudad de Grants Pass contra Johnson
Número de Caso: 23-175
Participación como Amicus

Aplazamiento: *Aplazamiento de la Sesión Ordinaria*

LLAMADO AL ORDEN – SESIÓN A PUERTA CERRADA – 5:00 p.m.

PASE DE LISTA

COMUNICACIONES PÚBLICAS: *Comentarios públicos sobre temas de sesión cerrada únicamente.*

SESIÓN CERRADA: *El público no puede participar en la sesión cerrada, excepto para los comentarios del público.*

1. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Deneau contra la Ciudad de San Buenaventura
No. de Caso VCSC 56-2020-00544717-CU-WT-VTA
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

2. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Irallex contra la Ciudad de San Buenaventura
No. de Caso VCSC 2022-00572920-CUMC
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

3. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - EXPOSICIÓN A LITIGIO

Exposición Significativa a Litigio: 2
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(2)

4. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Caso de Tarifas de Gas del Sur de California
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

5. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Livable Ventura contra la Ciudad de San Buenaventura, et al.
Número de Caso: 2023CUWM013832
Autoridad: Código de Gobierno, Sección 54956.9(d)(1)

6. CONFERENCIA CON EL ASESOR LEGAL - LITIGIO EXISTENTE

Nombre del Caso: Ciudad de Grants Pass contra Johnson
Número de Caso: 23-175
Participación como Amicus

Aplazamiento: *Aplazamiento de la Sesión Ordinaria*

LLAMADO AL ORDEN – SESIÓN ORDINARIA – 6:00 p.m.: *Las reuniones ordinarias de los San El Concejo Municipal de Buenaventura (Ventura) también sirve como reuniones regulares de la Agencia Sucesora e Instalaciones Públicas Autoridad de Financiamiento cuando los elementos de la Agencia Sucesora y la Autoridad de Financiamiento de Instalaciones Públicas se enumeran en la agenda.*

PASE DE LISTA

JURAMENTO DE LEALTAD

INFORME DE LA SESIÓN A PUERTA CERRADA

PRESENTACIONES ESPECIALES Y ANUNCIOS

- Mes de Concientización sobre el Cáncer Infantil

COMUNICACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL: *De acuerdo con la Sección 54954.2(a)(2) del Código de Gobierno, la sección de Comunicaciones del Concejo Municipal en la agenda brinda al Concejo Municipal la oportunidad de formular una pregunta para aclaración, realizar un breve anuncio o presentar un breve informe sobre sus propias actividades.*

COMUNICACIONES DEL GERENTE DE LA CIUDAD

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO: *Se espera que los asuntos que aparecen en los Elementos de consentimiento no sean controvertidos y ser actuado por el Concejo Municipal en un momento sin discusión a menos que un concejal, personal de la ciudad o un miembro del público solicita una oportunidad para abordar un tema. Se discutirán los elementos eliminados del calendario de consentimiento al comienzo de los Temas Formales. La aprobación por parte del Concejo Municipal de los Artículos de Consentimiento significa la recomendación del personal es aprobado junto con los términos y condiciones descritos en el Informe Administrativo.*

1. **Mover todas las Resoluciones y Ordenanzas presentadas esta noche se consideren leídas solo por título y se renuncie a toda lectura adicional**
2. **[Resolución Autorizando el Acceso a la Información Resumida de Antecedentes Penales a Nivel Estatal y Federal para Investigaciones de Antecedentes](#)**

Personal: Andy Heglund, Abogado de la Ciudad

RECOMENDACIÓN

Adoptar una Resolución que apruebe una solicitud para autorización de acceso a información resumida de antecedentes penales a nivel estatal y federal para empleados, incluyendo voluntarios y contratistas, y para fines de licencia o certificación.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

3. Otorgamiento de Licencias Condicionales para Salas de Cartas

Personal: Bill Ayub, Gerente de la Ciudad

RECOMENDACIÓN

- a. Otorgar a William Kracht y Kevin Pound las dos licencias de sala de cartas disponibles, condicionadas a la aprobación de sus solicitudes de licencia de sala de cartas ante la Comisión de Control de Juegos de Azar del Estado de California, mediante la Resolución No. 2023-032.
- b. Adoptar una Resolución para codificar la concesión condicional del Concejo de licencias de sala de cartas a William Kracht y Kevin Pound.

4. Aceptación Final de Mejoras Públicas - Lote No. 5961 - El Proyecto Voelker - Desarrollador: McCarthy Companies

Personal: Phillip Nelson, director de Obras Públicas

RECOMENDACIÓN

- a. Aceptar las mejoras públicas asociadas con el Lote No. 5961.
- b. Liberar al desarrollador del "Acuerdo para Construir Mejoras".
- c. Autorizar al secretario de la Ciudad a liberar las fianzas de nivelación, el 90% de las fianzas de ejecución fiel y el 100% de las fianzas de monumentos de topografía.
- d. Autorizar al secretario de la Ciudad a liberar las fianzas de mano de obra y materiales mínimo 90 días después de la fecha de aceptación final.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

5. [Acuerdo de Software como Servicio con Can/Am Technologies, Inc. para proporcionar Servicios de Implementación de Software y Suscripción Relacionados con la Función de Caja de Ingresos para la Implementación del Software Workday](#)

Personal: Greg Morley, director Financiero

RECOMENDACIÓN

Aprobar y autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar un acuerdo de Software como Servicio (SaaS) con Can/Am Technologies, Inc., para proporcionar la implementación del software de caja, capacitación, servicios de garantía de entrega y derechos de suscripción para el software Teller por un monto de \$387,559 durante un período de cinco años.

6. [Contrato de construcción con Blois Construction, Inc. for Project 96938, VenturaWaterPure – Ocean Outfall Onshore](#)

Staff: Gina Dorrington, Ventura Water General Manager

RECOMMENDATION

- a. Autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar al contrato de construcción con Blois Construction, Inc. para la construcción del contrato para la tubería de conducción (Proyecto Costero de Desagüe al Océano) por un monto de \$7,699,190 con fecha de finalización del contrato el 31 de julio de 2024.
- b. Autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar futuras enmiendas al contrato de construcción por un monto máximo de contingencia de \$769,919, para un monto total del acuerdo que no exceda los \$8,469,109 y una extensión de tiempo total de 180 días calendario.
- c. Aprobar y autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar un contrato con Mimiaga Engineering Group Inc. para la gestión de la construcción del proyecto Costero de Desagüe al Océano por un monto de \$745,557, con fecha de finalización del contrato el 31 de julio de 2024.
- d. Autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar futuras enmiendas al contrato de gestión de la construcción por un monto máximo de contingencia de \$74,556, para un monto total del contrato que no exceda los \$820,113 y una extensión de tiempo total de 180 días calendario.

ELEMENTOS DE CONSENTIMIENTO

- e. Aprobar y autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar un contrato con HDR Engineering, Inc. para el apoyo al diseño durante la construcción del proyecto Costero de Desagüe al Océano por un monto de \$311,690, con fecha de finalización del contrato el 31 de julio de 2024.
- f. Autorizar al Gerente Municipal, o su designado, a ejecutar futuras enmiendas al contrato de apoyo al diseño durante la construcción por un monto máximo de contingencia de \$31,169, para un monto total del contrato que no exceda los \$342,859 y una extensión de tiempo total de 180 días calendario.
- g. Autorizar un aumento en las asignaciones presupuestarias en el presupuesto del año fiscal 2024 en el Fondo de Capital de Agua (Fondo 72) proyecto 22072 por \$4,986,866 para cubrir la parte del costo correspondiente a la empresa de agua.
- h. Autorizar un aumento en las asignaciones presupuestarias para el Proyecto 96938 en el Fondo de Capital de Aguas Residuales (Fondo 71) por \$9,973,732.

TEMA DE LA AUDIENCIA PÚBLICA: *El personal presentará el punto de la audiencia pública y presentará su informe al Consejo. Los miembros del consejo pueden hacer preguntas al personal si lo desean. Cualquier miembro del público puede hablar o presentar pruebas, después de presentar una tarjeta de orador y ser reconocido por el alcalde. Todas las reglas de decoro se aplican durante las audiencias públicas. Cada miembro del Consejo divulgará verbalmente todas las comunicaciones ex parte relativas al tema de la audiencia.*

7. [La facilitación de la Anexión de una propiedad de 10 acres a la Ciudad y los Cambios Relacionados en la Zonificación y el Plan Integral para modificar el Programa Costero Local para su uso futuro como una Instalación Avanzada de Purificación de Agua en la Zona Costera ubicada en la Esquina Sureste de Harbor Boulevard y Olivas Park Drive](#)

Personal: Neda Zayer, directora Interina de Desarrollo Comunitario

RECOMENDACIÓN

- a. Realizar una audiencia pública.
- b. Adoptar una Resolución de solicitud para iniciar procedimientos de reorganización del territorio de una parcela vacante de 10 acres identificada con el Número de Parcela Catastral 138-0-050-090 dentro de la esfera de influencia de la Ciudad de San Buenaventura, e incorporar mapas legales y descripciones legales para la reorganización propuesta que cumpla con todos los requisitos para la solicitud ante la Comisión de Formación de Agencias Locales.
- c. Adoptar una Resolución que apruebe una enmienda al Plan General y al Plan Integral para proporcionar normas de desarrollo y enmendar mapas para agregar el sitio en cuestión, una Enmienda de Zonificación para precaracterizar la propiedad de 10 acres ubicada en la esquina sureste de Harbor Boulevard y Olivas Park Drive como zona Comercial del Puerto (H-C), como parte de una Enmienda Mayor al Plan de Implementación Local y Enmienda Mayor al Programa de Uso de Suelo del Programa Costero Local.
- d. Introducir y aprobar la primera lectura de una Ordenanza que apruebe enmiendas de texto a la Ordenanza de Zonificación para modificar la Sección 24.238.020, Usos Permitidos, Distrito Comercial del Puerto, para aclarar que las instalaciones de servicio público generalmente están permitidas para facilitar la construcción de una instalación avanzada de purificación de agua, enmendando el plan de implementación local del Programa Costero Local. Ordenanza titulada:

TEMA DE LA AUDIENCIA PÚBLICA

“UNA ORDENANZA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN BUENAVENTURA QUE APRUEBA ENMIENDAS DE TEXTO A LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE VENTURA PARA MODIFICAR LA SECCIÓN 24.238.020, USOS PERMITIDOS, DISTRITO COMERCIAL DEL PUERTO, PARA ACLARAR QUE GENERALMENTE SE PERMITEN INSTALACIONES DE SERVICIO PÚBLICO PARA FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA INSTALACIÓN DE PURIFICACIÓN DE AGUA AVANZADA, Y PARA MODIFICAR EL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN LOCAL DEL PROGRAMA COSTERO LOCAL.”

- e. Programe la segunda lectura de la Ordenanza para la próxima reunión ordinaria en la que se pueda proporcionar aviso.
- f. Adopte una Resolución que instruya al personal a presentar una enmienda importante al Plan de Uso de Suelo y al Plan de Implementación de la Ciudad del Programa Costero Local a la Comisión Costera de California.
- g. Adopte el Anexo #2 al Informe de Impacto Ambiental Certificado (EIR-9-19-52130) para el Programa Ventura Water Pure.

TEMAS FORMALES: *El público puede comentar cada punto enumerado en el orden del día de los Temas Formales a medida que se examina el tema. Los artículos formales pueden ser reordenados a discreción del presidente. El público puede hablar hasta tres (3) minutos sobre cada punto del orden del día.*

8. [Proceso de Evaluación y Enmienda de la Carta Municipal de la Ciudad](#)
(Continuación desde el 11 de septiembre de 2023)

Personal: Andy Heglund, Abogado Municipal

RECOMENDACIÓN

Recibir este informe y una presentación sobre el proceso de evaluación de posibles cambios a la Carta Municipal de la Ciudad, y dirigir al personal a programar un taller para que el Concejo considere y proponga enmiendas específicas limitadas o una actualización integral.

TEMAS FORMALES

9. [Actualización del Plan General: Designaciones de Uso de Suelo en Borrador y Mapa de Uso de Suelo Preferido](#) (Continuación desde el 11 de septiembre de 2023)

Personal: Neda Zayer, directora Interina de Desarrollo Comunitario

RECOMENDACIÓN

Respaldar las designaciones de uso de suelo y el Mapa de Uso de Suelo Preferido en borrador para la Actualización del Plan General.

10. [CONSIDERACIÓN DE POLÍTICAS - Zona de Superposición de Reconstrucción del Incendio Thomas](#)

Presentado por: Doug Halter, concejal, Distrito 2

RECOMENDACIÓN

- a. El personal proporcione al Concejo Municipal una actualización sobre la Reconstrucción del Incendio Thomas en la reunión del Concejo Municipal del 13 de noviembre de 2023.
- b. El personal prepare una Resolución para extender la Zona de Superposición de Reconstrucción del Incendio Thomas para su consideración en la reunión del Concejo Municipal del 13 de noviembre de 2023. La resolución deberá extender automáticamente la Zona de Superposición de Reconstrucción del Incendio Thomas hasta que el Concejo Municipal adopte un Programa de Manejo de Laderas actualizado.
- c. El personal prepare y presente al Concejo Municipal un plan y presupuesto preliminar para adoptar una actualización del Programa de Manejo de Laderas antes del 1 de enero de 2026. El plan y presupuesto preliminar deberán presentarse en la reunión del Concejo Municipal del 22 de enero de 2024, para su posible consideración dentro de los Objetivos del Concejo Municipal para el período 2024/2025.

COMUNICACIONES PÚBLICAS: *En cumplimiento con la Sección 54954.3 del Código de Gobierno, Público Comunicaciones es la parte de las reuniones del Concejo reservadas para que los miembros del público se dirijan al Concejo Municipal el tema de cualquier asunto de la Ciudad que no sean temas programados en la agenda. Los comentarios se limitan a los elementos dentro del asunto Están limitados a no más de tres (3) minutos. Según los protocolos del Concejo Municipal, Los oradores no pueden ceder su tiempo a otro orador. Si hay más de diez (10) comunicaciones públicas Oradores, el tiempo de cada orador se reducirá de tres (3) minutos para que todos los oradores tengan el mismo tiempo para hablar. El Ayuntamiento no puede actuar sobre ningún punto que no esté en el orden del día.*

APLAZAMIENTO

Las comunicaciones al Concejo Municipal son de registro público y pasarán a formar parte de los registros, a los que se puede acceder a través del sitio web de la Ciudad. Tenga en cuenta: direcciones de correo electrónico, nombres, no es requerido incluir direcciones y otra información de contacto, pero si se incluyen en cualquier comunicación al Ayuntamiento, la información hará pública. Si no desea su dirección de correo electrónico o cualquier otra información de contacto que sea pública, puede enviar comunicaciones a través del Servicio Postal de los Estados Unidos al Oficina del secretario de la Ciudad en 501 Poli Street, Cuarto 204, Ventura, CA 93001. Si no quieres su información de contacto incluida en el registro público, por favor no incluya esa información en su comunicación. Comuníquese con el Departamento del secretario de la Ciudad para obtener más información.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita ayuda para participar en esto, comuníquese con la Oficina del secretario de la Ciudad al (805) 658-4787 o con el Servicio de Retransmisión de California al (866) 735-2929. La notificación 72 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer razonables disposiciones para garantizar la accesibilidad a esta reunión.

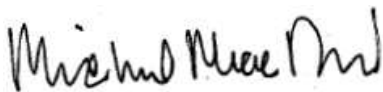
Habrá interpretación en vivo al español. No se requiere una solicitud anticipada de servicios de interpretación.

Los informes administrativos relacionados con esta agenda están disponibles en el sitio web de la Ciudad: <https://www.cityofventura.ca.gov/AgendaCenter>.

Elementos de recursos para el público:

- [Protocolos del Ayuntamiento que incluye Normas de Decoro para el Público](#)
- [Objetivos del Concejo Municipal](#)
- [Principios presupuestarios](#)
- [Carta de la ciudad](#)

Esta agenda se publicó el viernes 22 de septiembre de 2023 a las 4:00 p.m. en la Oficina del secretario de la Ciudad, en el Ayuntamiento de la Ciudad Tablón de Avisos y en el internet.



Michael B. MacDonald, CMC
City Clerk